

Navodila za obrazec 5

LOKACIJSKA INFORMACIJA ZA DOLOCITEV GRADBENE PARCELE K OBSTOJECIM OBJEKTOM

Povzetek nekaterih določil Zakona o graditvi objektov - UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04), ki obravnavajo določitev gradbenih parcel k obstojecim objektom:

2. člen:

- **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- **Grajeno javno dobro lokalnega pomena** je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

216. člen: Določitev gradbenih parcel k obstojecim objektom

- Če obstoječi objekt, zgrajen na podlagi dosedanjih predpisov, še nima določene gradbene parcele, pred dnem uveljavitve tega zakona pa zahteva za določitev funkcionalnega zemljišča tudi še ni bila vložena, se na zahtevo njegovega lastnika gradbena parcela lahko določi v skladu z nacrtom gradbenih parcel iz lokacijskega nacrtu oziroma v skladu s pogoji, ki jih v zvezi z velikostjo gradbenih parcel določa prostorski red. Zahteva za določitev gradbene parcele se vložijo pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve (na Upravni enoti Ljubljana, območni izpostavi).
- Zahtevi za določitev gradbene parcele mora biti priložen tisti del lokacijskega nacrtu, ki prikazuje nacrt gradbenih parcel, kadar objekt stoji na območju, ki se ureja z lokacijskim nacrtom oziroma predlog nacrtu gradbene parcele, kadar objekt stoji na območju, ki se ureja s prostorskim redom, ki ga na podlagi ustrezne **lokacijske informacije** lahko izdelata posameznik, ki izpolnjuje pogoje za odgovornega prostorskega nacrtovalca in izpisek iz zemljiške knjige.
- **Ce se v postopku izdaje odlocbe o določitvi gradbene parcele ugotovi, da predlagana gradbena parcela meji na zemljišče, ki po določbah tega zakona izpolnjuje pogoje za grajeno javno dobro, odlocbe o določitvi gradbene parcele ni mogoče izdati pred izdajo odlocbe pristojnega resornega ministrstva o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra državnega pomena oziroma pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- Na podlagi pravnomocne odlocbe o določitvi gradbene parcele izdane po določilih tega člena lahko lastnik objekta ali lastnik zemljišča, ki se mu je določila gradbena parcela, naroci pri geodetskem podjetju **elaborat parcelacije** ali elaborat pogodbene komasacije.
- Pristojna geodetska uprava izda odlocbo o parcelaciji na predlog lastnika objekta ali zemljišča, ki se mu je določila gradbena parcela, ce v predlogu navede številko in datum izdaje odlocbe o določitvi gradbene parcele, in predlogu priloži elaborat parcelacije, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Po pridobitvi zemljišč in vpisu lastništva na novo nastalih parcelah v zemljiško knjigo, geodetska uprava po obvestilu lastnika objekta po uradni dolžnosti združi parcele.

217. člen: Preoblikovanje funkcionalnega zemljišča vecstanovanjskih stavb oziroma stavb v etažni lastnini v eno ali vec gradbenih parcel

- V primeru stavbe v etažni lastnini se z dnem uveljavitve tega zakona šteje, da med skupne dele takšne stavbe spadajo zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih so imeli na dan uveljavitve ZLNDL pravico uporabe etažni lastniki, ne glede na to, ali so bile te parcele odmerjene kot funkcionalno zemljišče ali ne. Takšne parcele ali njihovi deli se štejejo kot gradbena parcela takšne stavbe v etažni lastnini in je v solastnini vseh etažnih lastnikov.
- V vsakem primeru se šteje, da je skupni del stavbe v etažni lastnini tisti del zemljišča znotraj površine gradbene parcele, na katerem stoji stavba.

S podrobnejšo vsebino navedenega predpisa se lahko seznanite na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor (www.gov.si/mop – zakonodaja - prostor).

Placilo upravne takse: Takso lahko placate s položnico, s placilno oziroma kreditno kartico, z gotovino ali v obliki upravnih kolkov. Vrednost tocke znaša 17,00 SIT.