

Navodila za obrazec 3

ZA GRADNJO OBJEKTOV OZIROMA IZVAJANJE DRUGIH DEL NA ZEMLJIŠCIH IN OBJEKTIH (ENOSTAVNI OBJEKTI IN DELA V ZVEZI Z OBJEKTI IN PRIPADAJOCIMI ZEMLJIŠCI)

Enostavni objekt je konstrukcijsko manj zahtevni objekt, ki ne potrebuje posebnega staticnega in gradbeno – tehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. V nadaljevanju je navedenih nekaj povzetkov iz Zakona o graditvi objektov - UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04 – v nadaljevanju: ZGO-1).

- **Pomožni objekt** je objekt za lastne potrebe, ki služi izboljšavi bivalnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin; ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče; pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva. Pomožni objekt za lastne potrebe je predviden na obstoječi gradbeni parceli;
- **Zacasni objekt** je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali zacasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja. Zacasni objekt je predviden na obstoječi gradbeni parceli oziroma na zemljišču, na katerem se izvaja sezonska turistična ponudba, prireditev ali drug podoben kulturni, športni oziroma zabaven dogodek.
- **Vadbeni objekt** je enostaven objekt, namenjen športu in rekreaciji na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, golf, vzletišča za zmaje, ultralahka letala in druga podobna športna vzletišča, rekreacijsko jahanje, kolesarjenje, trim steze in druga podobna športna oziroma rekreacijska igrišča na prostem, kakor tudi enostavni objekt, namenjen vajam za zaščito in reševanje, vojaškemu vadišču in podobno, pod pogojem, da se s takšnim objektom ne spreminja vodnih in reliefnih značilnosti. Vadbeni objekt je predviden na obstoječem športnem oziroma rekreacijskem vadišču, vojaškemu vadišču ali vadišču za zaščito in reševanje;
- **Spominsko obeležje** je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugacen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditev;
- **Urbana oprema** so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin.

Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04 - v nadaljevanju: Pravilnik) za gradnjo enostavnih objektov določa:

»Enostavni objekt je lahko grajen brez gradbenega dovoljenja, ce ima investitor za zemljišče, na katerem naj bi se takšen objekt zgradil, lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo na takšnem zemljišču, in ce so pri takšnem objektu glede na vrsto, v katero je v skladu s tem pravilnikom uvrščen, izpolnjeni naslednji pogoji:

1. da so njegova velikost in način gradnje ter rabe v skladu z določbami tega pravilnika,
2. da so pri njegovi gradnji izpolnjene zahteve, ki jih glede načina gradnje in odmika od sosednjih zemljišč določa 20. člen tega pravilnika, in
3. da so pri njegovi gradnji izpolnjeni lokacijski pogoji, ki jih glede oblikovanja in postavitve objektov določa izvedbeni prostorski akt.«

OPOMBI: Ne glede na določbe Pravilnika je dopustna gradnja enostavnega objekta le takrat ter v mejah in pod pogoji, določenimi z izvedbenim prostorskim aktom! Investitor mora pred začetkom gradnje sam ali s pomočjo strokovnjaka oziroma usposobljenega izvajalca preveriti izpolnjevanje pogojev za gradnjo po pravilniku in izvedbenem prostorskem aktu!

Nekaj pomembnejših podatkov iz Pravilnika:

- **Pomožni objekti**, ki jih je dovoljeno graditi na gradbeni parceli objekta, zgrajenega z gradbenim dovoljenjem, na podlagi pogojev lokacijske informacije (brez gradbenega dovoljenja):

pomožni objekti za lastne potrebe:		pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:	
bazen 30m ²	1,5m globine	cebelnjak 20m ²	v* = 3m – razpon 3m
drvarnica 15m ²	v = 3m – razpon 3m (za hrambo trdega goriva)	kašca 20m ²	v* = 3m – razpon 3m
garaža 30m ²	v* = 3m – razpon 3m – večji razpon montaža	kozolec 30m, 60m ²	v* = 4m – razpon 3m – večji razpon montaža ali lesen
lopa 15m ²	v = 3m – razpon 3m	kmečka lopa 30m ²	v* = 3m – razpon 3m (za shranjevanje kmet. mehanizac.)
nadstrešek 30m ²	v = 3m – razpon 3m	rastlinjak 200m ²	v* = 3,5m – razpon 3m, večji razpon montaža
steklenjak 30m ²	v = 3m – razpon 3m (za gojenje rastlin)	skeđenj 120m ²	v* = 4m – razpon 3m, večji razpon montaža
rezervoar 5m ³	(za utekocinjen naftni plin ali nafto)	gnojišče 60m ² , jama 150m ³	vodotesna ploščad, vodotesna laguna
uta 15m ²	v = 3m – razpon 3m	silos stolpast, koritasti	stolpast 30m ² – v = 6m, koritasti 100 m ² - 300m ³

montaža - nosilni deli montažni in dani v promet v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode; v – višina; v – višina do kapi*

Na vsako stanovanje v stavbi oz. kmetijo se lahko zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste (ne velja za enojne kozolce). Objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, znotraj gradbene parcele pa so lahko priključeni na obstoječe priključke.

Objekti morajo biti eden od drugega odmaknjeni najmanj 1,5 m, ce pa se stikajo, njihova skupna površina ne sme presežati 70 m².

- **Ograje:** medsosedska ograja v= do 1,8m, zidana varovalna ali igriščna ograja v= do 2,2m, žična varovalna ali igriščna ograja v= do 4,5m, oporni zid oziroma škarpa v= do 1,2m, ograja za pašo živine v= do 1,2m.
Rob ograje ne sme posegati v polje preglednosti, zato se mora pred gradnjo ograje pridobi soglasje upravljavca javne ceste.

Glede pogojev za odmike enostavnih objektov od meje sosednjih zemljišč (odmik šteje do najbolj izpostavljenega dela (npr. napušč, konzolni previs) se šteje, da so izpolnjeni, ce je enostavni objekt od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj 1,50 metra oziroma ce je od meje sosednjih zemljišč oddaljen manj kot 1,50 metra, ce s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča, v primeru gradnje ograje pa, da je takšen odmik 0,50 metra od meje sosednjega zemljišča.

S podrobnejšo vsebino navedenih predpisov se lahko seznanite na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor (www.gov.si/mop – zakonodaja - prostor).

Upravna taksa: lahko jo plačate s položnico, s placilno oziroma kreditno kartico, z gotovino ali v obliki upravnih kolkov (do največ 5.000,00 SIT). Vrednost točke znaša 17,00 SIT.